



Selskabet for

**OSLO  
BYES VEL**

Stiftet 1811

Oslo kommune  
Plan- og bygningsetaten  
Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Oslo, 26. mars 2010

## **REGULERINGSPLAN FOR ØYENE – SAKSNR. 200711147**

Det vises til utsendte alternative planforslag.

Oslo Byes Vels tidlige interesse for Oslofjorden inklusive øyene førte til at Oslofjordens Friluftsråd ble stiftet i 1933. Et hovedformål var å sikre allmennhetens tilgang til kystlinjen langs fjorden inklusive øyene.

Samtidig var Oslo Byes Vel av den oppfatning at bebyggelsen som allerede var oppført på Bleikøya, Lindøya og Nakkholmen måtte betraktes som en kjensgjerning og at innsatsen burde settes inn på å harmonisere bebyggelsen samt utarbeide regler for fremtidig forvaltning.

Det er liten tvil om at hyttebebyggelsen på øyene ikke ville blitt oppført hvis vår tids verdisyn og regelverk legges til grunn. I 2010 er det etter Oslo Byes Vels oppfatning enda større grunn enn tidlig på 1900-tallet til å betrakte hyttebebyggelsen som produkt fra en annen tid og definere hyttebebyggelsen generelt som del av kulturminnene og kulturmiljøet på Bleikøya, Lindøya og Nakkholmen.

Oslo Byes vel deler derfor Byantikvarens tidligere tilkjennegitte syn og anbefalinger i skriv av 03.07.2008.

Vi vil understreke at det etter Oslo Byes Vels oppfatning er viktig og riktig å ivareta den helhet hyttebebyggelsen utgjør. Følgelig frarådes inngrep i form av flytting eller riving av bygninger. Slike inngrep vil kunne føre til en endring av kulturminner og kulturmiljøet som vil være mer ødeleggende enn berikende.

Et moment som bør tillegges vekt er at allmennheten i og med Fjordbyplanen i kommende år vil få tilgang til nye og lettere tilgjengelige arealer langs byens sjøside. Oslo Byes Vel er tilfreds over å ha spilt en sentral rolle i arbeidet med å initiere denne utvikling bl.a. gjennom idékonkurransen «Byen og fjorden – Oslo år 2000». For ordens skyld nevnes at vi langt fra er tilfreds med den alt for kraftige utbygging som det etter vårt skjønn samtidig er åpnet for langs byens sjøside.

Denne høringsuttalelse suppleres med elektronisk fil av artikkel i St. Hallvard 2/1989 med opptrykk av artikkel skrevet av Johan Borgen i St. Hallvard 1933 samt kommentar fra etnolog Inger Johanne Lyngø. Artikkelen finnes på følgende link: <http://www.oslobyesvel.no/st-hallvard-1989-2-borgen.pdf>

Med vennlig hilsen  
**SELSKABET FOR OSLO BYES VEL**

*Jan Sigurd Østberg*  
*daglig leder*

PS. For ordens skyld: I artikkelen i St. Hallvard 2/1989 oppgis Oslofjordens Friluftsråds stiftelsesår til 1924. Denne opplysning bygger på Oslo byleksikon og vil bli tatt opp med leksikonredaksjonen.