

HAV Eiendom AS
Paulsenkaia
0150 Oslo

Oslo, 17. mars 2010



Selskabet for
**OSLO
BYES VEL**
Stiftet 1811

«MUNCH/DEICHMAN-OMRÅDET/200911541»

Oslo Byes Vel vil gi komplement for det håndverk som er utvist når det gjelder informasjonsarbeid i sakens anledning. Samtidig reagerer vi på at så mange temaer presses inn i samme sak og derved gjør det svært vanskelig å få oversikt. Etter vårt skjønne illustrerer høringsdokumentet behovet for avgrensning av antall temaer i samme sak. Også tidspress medfører at borgermedvirkning vanskeliggjøres.

Vi vil begrense oss til tre forhold.

Vedtatte byggehøyder må fastholdes. Det vil rive ned respekten for politiske vedtak i plansaker hvis nøye gjennomtenkte resonnementer kastes på båten fordi f.eks. juryen i en arkitektkonkurranse mener noe annet. Dette skjedde med Barcode, og det legges nå opp til at det samme skal skje når det gjelder Lambda.

Et av resonnementene i det opprinnelige planvedtak er at det i aller første benkerad mot fjorden ikke skal bygges høyt. Den byggehøyde som er anslått i og med operaen, skal videreføres.

Det kan sies å være et trekk ved Oslo at byen er fragmentert og ikke preget av lange linjer. Det vil være meget avslørende og ikke tjene verken planleggere, utbyggere eller politikere til ære hvis det første man gjør etter at en ny operabygningen er oppført, er å fravike det vedtatte konsept allerede ved neste byggeoppgave på nabotomten.

Boliger for folk flest er livgivende for enhver by. I tillegg er det viktig at kostnadene ved å skaffe seg en bolig er til å leve med. Det må være plass for alle typer byfolk; barnefamilier, enslige, eldre og sosialklienter – også i bydelen Bjørvika. Det er sagt at Bjørvika skal bli et eksempel på bybygging fra vår tid. Det vil være en skamplett hvis Bjørvika bare blir en bydel for noen få utvalgte borgere. Boliginnslaget bør økes.

Siktlinjene fra middelalderparken til Akershus er med rette blitt et viktig tema i debatten. Også siktlinjene fra Jernbanetorget til operabygningen er viktige. Akershus festning og Operaen må ses så godt som mulig fra så mange posisjoner som mulig. Siktlinjer må ivaretas.

Samtidig vil vi påpeke at det er et svært usikkert prosjekt å godta en eventuell modifisert plassering og utgave av Lambda i en plan som tenkes gjennomført på kort tid, mot at siktlinjene fra middelalderparken skal ivaretas i en plan som først vil bli realisert om mange år. Bystyret kan ikke garantere hva fremtidige folkevalgte vil gjøre.

Oslo Byes Vel vil på det sterkeste advare mot denne form for sjansespill.

Hvis Munch-museet skal flyttes til Bjørvika, må Lambda-prosjektet skrinlegges og erstattes med et prosjekt som respekterer vedtatte rammebetingelser om moderate byggehøyder i første benkerad langs fjorden.

SELSKABET FOR OSLO BYES VEL

Jan Sigurd Østberg
daglig leder