

GRUNNLAGSDOKUMENT BYUTVIKLING

Gjennom mer enn 200 år har Oslo Byes Vel arbeidet for utvikling og trivsel i Oslo. Vi har vært opptatt av å bevare byens særpreget og å legge til rette for en byutvikling som tar vare på de kvalitative sidene ved byen. Særpreget består av byens beliggenhet mellom åsene og mellom Marka og sjøen samt relativt lav bebyggelse i sentrum omgitt av drabantbyer og villaområder.

Som de fleste byer i verden, er også Oslo i sterk endring og endringene krever gjennomtenkning av hvordan vi ønsker at byen utvikles. Det er derfor behov for å drøfte hvilke kvaliteter det er viktig å holde fast ved og hvilke nye utviklingstrekk som bør ha fokus.

Særlig er vi opptatt av hvordan byutviklingen framstår sett ut fra de menneskene som bor her. Det er viktig å sørge for gode og funksjonelle byrom, parker, plasser og andre møtestedet. Hensynet til livet på bakkeplan må ikke nedprioriteres i forhold til utbyggernes ønsker om avkastning.

Selv om vi er engasjert i bevaring av bygninger og miljøer, er vi ikke negative til nye prosjekter så lenge de ivaretar den kvaliteten på bymiljø som vi etterstreber.

Den nye kommuneplanen legger opp til utbygging av områdene rundt sentrale kollektivpunkter. Vi støtter en slik tenkning men er opptatt av at utbyggingen ikke må bli for omfattende og at bygging av høyhus må begrenses. Vi mener dessuten at utbyggingen må skje innenfor Markagrensen og i samvirke med omegnskommunene.

Uansett hvordan byen utvikler seg er det avgjørende at menneskene i byen trives og vi er opptatt av at alle planer omfatter tydelige trivselselementer. Grønne lunger må ikke tas til andre formål.

Vi har et pragmatisk syn på bevaring, kopiering og nybygging. Venezia charteret kan ikke være bestemmende, da hensyn til stedsbevaring og gjenkjennelighet ofte må veie tungt.

Helt siden 1811 har OBV satt fokus på borgermedvirkning. Vi registrerer at medvirkningsaspektet står svakt i vår tid og vil arbeide for økt medvirkning i utviklingen av byen.